

י"טבת תשע"ט
18 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0229 תאריך: 16/12/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	המערכה 3	1077-003	18-1582	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בי"ח איכילוב - כניסה 21		18-1130	2
5	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דה מודינה אריה 24	3506-040	18-1562	3
7	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	יד לבנים 18	0637-018	18-1656	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי המערכה 3

גוש : 7097 חלקה : 144	בקשה מספר : 18-1582
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 01/11/2018
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 1077-003
שטח : 8246 מ"ר	בקשת מידע : 201801108
	תא' מסירת מידע : 28/06/2018

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9 , תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה : קיסלוב תאה
מזל דגים 6 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 69.34
במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אחר : כניסה למבנה ביה"ס + 2 כיתות לימוד, ממ"מ ציבורי, 2 כיתות גן ילדים ושטחי שירות תומכים
לכל השימושים כמות חדרי שירותים : 3
על הגג : קולטי שמש אחר : מעבי מיזוג אוויר
בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 2.9
פירוט נוסף : 1. הקמת שני מבנים חדשים בתחום מגרש ביה"ס הקיים :
א. המבנה בדופן רחוב המערכה יהיה בן 2 קומות וקומה נוספת חלקית וישמש את בית הספר – 4 כיתות אם, כיתת
טכנולוגיה ומדע, בקרקע מרחב מוגן ציבורי (שיחליף את המקלט שיהרס) ובקומה א' מרחב מוגן שישמש כספרייה.
ב. המבנה בדופן המערבית יהיה בן קומת קרקע וקומה א' חלקית וישמש עבור 3 כיתות גן בעלות מבואה משותפת.
2. הריסת מקלט תת קרקעי ציבורי קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות עבור 3 כיתות גן, 4 כיתות בית ספר ושטחים נלווים עבור הרחבת בית
ספר חב"ד בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים
הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).
4. עמידה בדרישות אדריכל העיר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).



4. עמידה בדרישות אדריכל העיר.
5. הצגת תוכנית עיצוב מאושרת וחתומה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0229 מתאריך 16/12/2018

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות עבור 3 כיתות גן, 4 כיתות בית ספר ושטחים נלווים עבור הרחבת בית ספר חב"ד בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).
4. עמידה בדרישות אדריכל העיר.
5. הצגת תוכנית עיצוב מאושרת וחתומה.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בי"ח איכילוב - כניסה 21 ויצמן 6

גוש : 7197 חלקה : 4	בקשה מספר : 18-1130
שכונה : הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה : 16/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין :
שטח : 55961 מ"ר	בקשת מידע : 201701524
	תא' מסירת מידע : 02/10/2017

מבקש הבקשה : מרכז רפואי תל אביב
ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שרון ארד
יהודית 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
כמות קומות לתוספת : 4 שימוש המקום כיום : בהיתר בית-חולים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

1. לאשר בדיעבד את הבקשה לשינויים באגף B במתחם איכילוב והקמת פיר מעליות חיצוני לכל גובה האגף כולל מבואה בקומת קרקע, הרחבת לובי בקומות ג' + ד' ושינויים פנימיים בקומה ד'.

2. לאשר את הבקשה לאי ביצוע כלפי היתר מס' 16-0910 של תחנת מעלית עליונה ושטחים נוספים באגף D.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. קבלת אישור סופי של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
4. מילוי דרישות אדריכל העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0229 מתאריך 16/12/2018

1. **לאשר בדיעבד את הבקשה לשינויים באגף B במתחם איכילוב והקמת פיר מעליות חיצוני לכל גובה האגף כולל מבואה בקומת קרקע, הרחבת לובי בקומות ג' + ד' ושינויים פנימיים בקומה ד'.**
2. **לאשר את הבקשה לאי ביצוע כלפי היתר מס' 16-0910 של תחנת מעלית עליונה ושטחים נוספים באגף D .**
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
3. קבלת אישור סופי של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
4. מילוי דרישות אדריכל העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה מודינה אריה 24

גוש : 6973 חלקה : 242	בקשה מספר : 18-1562
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 25/10/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3506-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201800750
	תא' מסירת מידע : 06/06/2018

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9 , תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה : אשרם אורית
רמז 1 , נס ציונה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להוספת 2 תאי שירותים לנכים בקומת כניסה ופיר מעלית לכל גובה המבנה המרכזי בן 3 קומות בבית ספר שורשים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

- מילוי דרישות מכון הרישוי.
- תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

- מילוי דרישות מכון הרישוי.
- תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0229 מתאריך 16/12/2018

לאשר את הבקשה להוספת 2 תאי שירותים לנכים בקומת כניסה ופיר מעלית לכל גובה המבנה המרכזי בן 3 קומות בבית ספר שורשים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מבקש הבקשה אחראי שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד לבנים 18

בקשה מספר:	18-1656	גוש:	6133 חלקה: 416
תאריך בקשה:	13/11/2018	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0637-018	סיווג:	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
בקשת מידע:	201701970	שטח:	6213 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/11/2017		

מבקש הבקשה: עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9, תל אביב - יפו 67776

עורך הבקשה: פומגרין חנן
גוטליב 11, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת: הקמת מבנה בית ספר חדש, במתחם בית ספר קיים.
המבנה החדש יכלול 4 קומות (ברוטו). 12 כיתות לימוד שימוש המקום כיום: בהיתר בית ספר יסודי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, הקמת אגף חדש בן 4 קומות המכיל 18 כיתות אם, 4 חדרי ספח וחללים נלווים עבור בית ספר "גיבורי ישראל", פיתוח המגרש כולל כניסה ראשית עם עמדת שומר, חדר אשפה, שינויים בפיתוח וגדר היקפית בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0229 מתאריך 16/12/2018

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, הקמת אגף חדש בן 4 קומות המכיל 18 כיתות אם, 4 חדרי ספח וחללים נלווים עבור בית ספר "גיבורי ישראל", פיתוח המגרש כולל כניסה ראשית עם עמדת שומר, חדר אשפה, שינויים בפיתוח וגדר היקפית בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.